2-комн. кв.

23 ноября, 20:55

Московская область, Егорьевск, Профсоюзная ул., 32А

Метро:

7 990 000 ₽ возможна ипотека

106 534 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 3
Тип дома:	вторичка
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	75.0 м²
Площадь комнат:	20-20 м²
Жилая площадь:	40.0 м²
Площадь кухни:	20.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 96218414**

Арт. 146723603 Царские хоромы для ценителей: 2-комн. квартира 75 кв.м в особняке 1906 года! Продается эксклюзивная угловая квартира в доме-памятнике архитектуры (объект культурного наследия федерального значения, стиль модерн, арх. И.Т. Барютин). Квартира очень ухоженная, обладает безупречной фамильной историей: изначально в ней жил ректор института, никогда не перепродавалась и бережно передавалась из поколения в поколение внутри одной семьи. Для истинных ценителей: с особым трепетом сохранены и отреставрированы элементы оригинальной финишной отделки — исторический паркет, потолочная лепнина, монументальные двери, аутентичные оконные рамы и даже чугунные радиаторы того времени. Интерьер гармонично дополнен премиальной корпусной мебелью производства Италии из массива дерева. Главное о квартире и доме: Приватность: В парадном подъезде всего 6 квартир — тишина, интеллигентные соседи и клубная атмосфера. На лестничных площадках сохранена оригинальная метлахская плитка. Состояние: Квартира полностью жилая и чистая, при желании можно лишь обновить легкую косметику под свой вкус. Параметры: 2 комнаты, общая площадь 75 кв. м. Объем и свет: Потолки — 3.2 м, огромные окна — 2.05 м, двери — 2.65 м. Особенности: Глубокий подоконник на кухне (60 см) под зимний сад. Надежность: В 2024 году проведен полный капремонт дома с заменой всех центральных коммуникаций. Локация и документы: Тихий район, закрытый асфальтированный двор. Через дорогу — парк "Технический сад" Продажа от двух взрослых собственников (одна семья), без обременений. Идеальная юридическая история. Быстрый выход на сделку. Редчайший штучный объект с

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

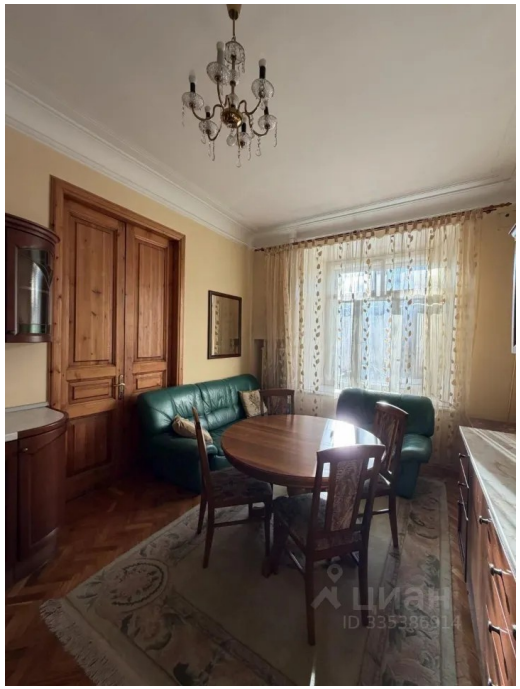
уникальной преемственностью, духом эпохи и коллекционной ценностью. Звоните!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335386914





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



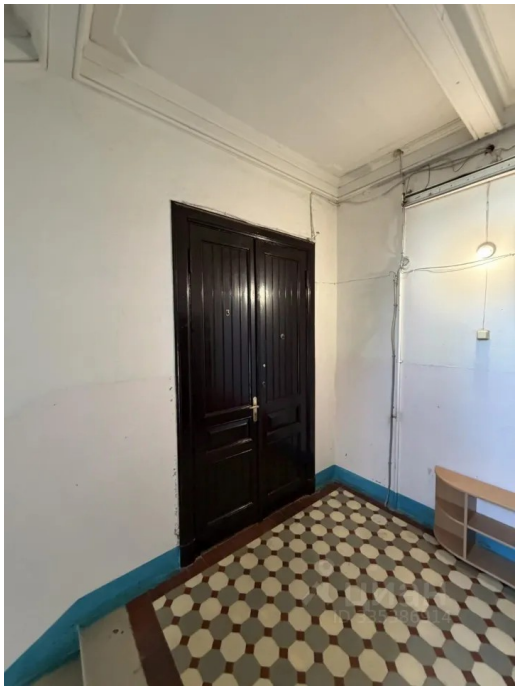






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru